

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
от 16.03.2026г.

**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
(Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**

СТАНДАРТ

**Квалификационные требования к составу и квалификации
специалистов индивидуального предпринимателя или юриди-
ческого лица, выполняющих инженерные изыскания**

ГБ 0603-04-26

Изм.	№ док-та	Подпись	Дата

2026г.

1. Общие положения

Настоящий Стандарт разработан в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007, иных действующих на территории РФ законодательных актов, включая Постановление Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 в действующей редакции, приказов и распоряжений федеральных и местных органов власти, уполномоченных ими организаций.

Стандарт включает в себя все необходимые положения и требования к специалистам индивидуальных предпринимателей, юридических лиц – членов Ассоциации Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация, СРО), выполняющих все или некоторые виды инженерно-изыскательских работ, в соответствии с указаниями Постановления Правительства № 20, в том числе на объектах, оказывающих влияние на безопасность сооружений капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

Стандарт не включает в себя полный перечень основных квалификационных требований к специалистам по выполнению и организации инженерных изысканий. Полный перечень требований к квалификации этих специалистов представлены в отдельных стандартах Ассоциации.

Специалистом по организации инженерных изысканий является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, в должности главного инженера проекта, или выполняющим их трудовые функции, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (реестр специалистов НОПРИЗ).

К должностным обязанностям специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов относятся:

- подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям объекта капитального строительства;
- определение критериев отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий, и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;
- представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий;
- утверждение результатов инженерных изысканий.

Должностные инструкции для главных инженеров проектов, утвержденных организациями – членами Ассоциации должны также включать исполнение функций технического заказчика на объектах выполнения, в том числе инженерно-изыскательских работ.

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее – функции технического заказчика).

В число необходимых специалистов организаций – членов Ассоциации или индивидуальных предпринимателей, может быть включен руководитель организации, при условии его соответствия установленным к специалистам по организации изысканий требованиям и

внутреннего совмещения с заключением с ним, как с главным инженером проекта, трудового договора по основному месту работы.

Согласно положениям Постановления № 338 от 20.03.24 и Градостроительного кодекса необходимым условием получения допуска на право выполнения инженерных изысканий является наличие 3-х специалистов технических служб, оформленных по срочному или бессрочному трудовому договору, дополнительно к требованиям о наличии 2-х специалистов, внесенных в национальный реестр НОПРИЗ, для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Указанные три специалиста могут быть оформлены в организации-исполнителе изыскательских работ постоянно или по совместительству, по срочному трудовому договору. При этом необходимым требованием для последних является наличие у них высшего, профессионального технического образования в строительной области и стажа работы не менее 3-х лет на инженерных должностях в организациях, выполняющих инженерные изыскания. Необходимо также наличие подтверждения прохождения обучения по повышению квалификации на соответствие ее действующим профессиональным стандартам соответствующего вида деятельности в строительной области не реже одного раза в 5 лет.

Положения настоящего стандарта обязательны для применения всеми членами Ассоциации при выполнении ими, или субподрядными организациями, выполняющих инженерно-изыскательские работы.

2. Квалификационные уровни

Разработка настоящего стандарта служит задачам унификации квалификационных требований к специалистам, выполняющим инженерные изыскания для подготовки проектной документации на объектах капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, обследования объектов и современных образовательных стандартов для достижения следующих целей:

- создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности лицам, осуществляющим инженерно-изыскательские работы, достижение ими общенациональных и своих уставных целей, повышение эффективности и качества выполнения предоставления соответствующих услуг;
- обеспечение представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания и их членов, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в федеральных и ведомственных надзорных органах, в том числе защиту их профессиональных интересов;
- обеспечение взаимодействия саморегулируемых организаций, их членов, потребителей инженерно-изыскательской продукции в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в федеральных и местных надзорных органах;
- выполнение необходимых мероприятий членами саморегулируемой организации и их сотрудниками требований цифровизации объектов уже на стадии изысканий и, в том числе, для представления в государственные и ведомственные экспертизы;
- устранение возможных причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, памятникам истории и культуры народов Российской Федерации вследствие недостатков инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Для достижения указанных целей, унификации уровня квалификаций специалистов, выполняющих инженерные изыскания на объектах, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также с целью предупреждения небла-

гоприятных последствий для индивидуальных предпринимателей, организаций и их специалистов, при введении нормативных правовых актов о профессиональных стандартах, предприятиям, членам Ассоциации рекомендуется приказом, или другим распорядительным документам организации, индивидуального предпринимателя, установить квалификационные уровни сотрудников, выполняющим инженерные изыскания, приведенные в таблице 2.1, в соответствии с приказом Минтруда № 148н от 12.04.2013 в действующей редакции.

Таблица 2.1 - Рекомендуемые уровни квалификации специалистов, выполняющих инженерно-изыскательские работы.

Уровень квалификации	Характеристика деятельности	Уровень знаний	Характер умений
1	Выполнение простых трудовых заданий под непосредственным руководством и демонстрация личной эффективности и ответственности в простых, предсказуемых и стабильных производственных ситуациях.	Ограниченный объем простых базовых знаний, воспроизводимых по памяти.	Использование базовых практических умений для выполнения ограниченного набора строго регламентированных простых трудовых заданий с использованием определенного набора методов, инструментов и материалов.
2	Деятельность под руководством, ограниченная ответственность за совершенствование трудовой деятельности в простых, предсказуемых и стабильных ситуациях.	Воспроизводить по памяти, понимать и применять на практике базовые знания в какой-то области, диапазон знаний ограничен фактами и общими понятиями.	Использовать простые практические умения для выполнения трудовых заданий согласно установленным правилам и процедурам. Выбирать и применять базовые методы, инструменты и материалы.
3	Деятельность под руководством с определенной степенью самостоятельности. Ответственность за выполнение трудовых заданий в стабильных производственных ситуациях, где могут присутствовать изменяющиеся факторы. Ответственность за деятельность подчиненных членов команды. Планирование собственной деятельности, обучение подчиненных на рабочем месте.	Применять знания в какой-то области, включая знания процессов, способов, материалов, инструментов, оборудования, терминологии и ограниченного объема теоретических понятий, необходимых для трудовой деятельности в этой области.	Использовать широкий набор умений в конкретной области трудовой деятельности. Осуществлять интерпретацию знаний. Выбирать и адаптировать способы выполнения трудовых заданий, выбирать инструменты и материалы. Оценивать эффективность выбранных методов.
4	Деятельность под руководством с значительной степенью самостоятельности в	Использовать широкий диапазон практических и	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых

Уровень квалификации	Характеристика деятельности	Уровень знаний	Характер умений
	<p>трудовых процессах, характеризующихся некоторой степенью неопределенности и наличием множественных факторов, которые могут изменяться или приводить к изменениям. Формулировать предложения по улучшению результатов деятельности.</p> <p>Руководство стандартной работой других Ответственность за собственную деятельность и Деятельность других участников процесса. Ответственность за собственное обучение и обучение подчиненных. Планирование собственной деятельности и (или) деятельности подчиненных, исходя из поставленной задачи.</p>	<p>теоретических знаний в конкретной области для решения различных типов практических задач, требующих самостоятельного анализа трудовой ситуации, ее возможных изменений и последствий этих изменений.</p>	<p>заданий, посредством использования специальных знаний и экспертных источников информации.</p> <p>Оценивать результаты с точки зрения эффективности использованных подходов.</p>
5	<p>Самостоятельно управлять трудовой деятельностью, требующей решения проблем при наличии множественных факторов, часть из которых взаимосвязана и приводит к непредсказуемым изменениям</p> <p>Демонстрировать творчество при планировании и осуществлении трудовой деятельности. Управлять людьми и оценивать собственную деятельность и деятельность других. Обучать других специалистов.</p>	<p>Широкий диапазон практических и теоретических знаний, часто носящих специализированный характер в рамках какой-либо области профессиональной деятельности.</p>	<p>Разрабатывать различные, в том числе стратегические и творческие подходы к решению конкретных, в том числе нестандартных проблем.</p> <p>Осуществлять перенос теоретических и практических знаний для решения производственных и технических проблем.</p>
6	<p>Профессиональная деятельность с высокой степенью самостоятельности. Участие в планировании сложных процессов, управлении ресурсами и командами исполнителей в сложных и часто непредсказуемых трудовых и</p>	<p>Углубленные теоретические и практические знания в какой-либо области, включая инновационные знания, требующие критического осмысления теории и принципов.</p>	<p>Владеть методами и инструментами деятельности, свойственными сложной специализированной области и демонстрировать способность к инновациям в части использования методов решения сложных и нестандартных проблем.</p>

Уровень квалификации	Характеристика деятельности	Уровень знаний	Характер умений
	<p>производственных ситуациях, требующих решения сложных проблем при наличии множества взаимосвязанных факторов. Демонстрировать творческий подход при решении задач и проявлять инициативу в управлении процессами, включая обучение других. Ответственность за результат собственной деятельности и обучения, а также деятельности и обучения коллектива.</p>		<p>Критическое осмысление теорий и принципов. Эффективно использовать нестандартные аргументы при обосновании способов и методов решения проблем и сделанных выводов. Решение задач технологического или методического характера, предполагающих выбор и многообразие способов решения.</p>
7	<p>Высокая степень самостоятельности. Лидерство и инновационность в незнакомых, сложных и непредсказуемых контекстах профессиональной деятельности, требующих решения проблем, предполагающих множество взаимосвязанных факторов. Определение стратегии, управление ее реализацией. Оценка стратегической деятельности. Ответственность за результат собственной деятельности и обучения из планирование и реализацию обучения коллектива.</p>	<p>Специализированные теоретические и практические знания, включая инновационные и междисциплинарные, служащие основой для разработки новых идей.</p>	<p>Проводить теоретические и практико-ориентированные исследования, осуществлять творческий поиск решения сложных научных и иных задач путем интеграции знаний из различных междисциплинарных областей знания и выносить суждения на базе неполной или ограниченной информации. Формировать новые умения, методы. Демонстрировать критическое осмысление вопросов, связанных со знанием в данной области и на стыке различных областей.</p>
8	<p>Лидерство, инновационность и автономность в широких профессиональных контекстах, характеризующихся высокой степенью неопределенности и непредсказуемости и требующих решения проблем с множественными факторами. Определение стратегии, управление процессами и деятельностью, в том числе инновационной, с</p>	<p>Глубокие специализированные знания, на основе которых осуществляется критический анализ, оценка и синтез сложных инновационных идей.</p>	<p>Исследовать, разрабатывать, реализовывать производственные задачи и перспективные проекты, осуществлять деятельность, в рамках которых создается новое знание и формируются новые производственные или научные методы. Расширять или переосмысливать существующее знание или профессиональную практику в</p>

Уровень квалификации	Характеристика деятельности	Уровень знаний	Характер умений
	принятием решений и ответственностью за их последствия.		данной области или на стыке областей.
9	<p>Лидерство и инновационность в инициировании и осуществлении широко масштабных изменений в профессиональных и социальных контекстах, характеризующихся высокой степенью неопределенности и непредсказуемости и требующих решения проблем с множественными факторами</p> <p>Руководство сложными социальными, производственными и научными процессами.</p> <p>Ответственность за социальные последствия решений проблем.</p>	Широкий спектр и практических инновационных знаний для критического анализа, оценки и синтеза новых и сложных идей.	Инициировать и быть лидером в реализации сложных социальных, научных и иных проектов, приводящим к системным изменениям в научной, социальной и практической области. Расширять или переосмысливать существующее знание и профессиональную практику в данной области, или на стыке областей.

Приведенные уровни квалификаций специалистов рекомендуется организациям и индивидуальным предпринимателям – членам Ассоциации, отражать непосредственно в должностных инструкциях штатных единиц предприятий применительно к конкретным производственным обязанностям при выполнении инженерных изысканий.

3. Минимальные квалификационные требования к квалификации специалистов организаций – членов саморегулируемой организации и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания.

Согласно положениям ст.55.5 и ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ., минимально необходимыми квалификационными требованиями к сотрудникам организаций и индивидуальных предпринимателей членов Ассоциации, выполняющих инженерные изыскания, являются:

1) наличие у индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в составе организации сотрудников с высшим образованием соответствующего профиля в строительной отрасли или руководителей организаций-юридических лиц, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий и стажа их работ в строительной отрасли не менее 5-ти лет;

2) наличие у индивидуальных предпринимателей или юридических лиц специалистов по организации инженерных изысканий, не менее 2-х, работающих в организации по месту основной работы, трудовые обязанности которых включает организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (далее НРС).

Настоящим стандартом рекомендуется иметь необходимый минимальный уровень квалификации этих специалистов не ниже 3 - 6-ого уровней, в соответствии с данными таблицы 2.1 настоящего стандарта.

В число специалистов организаций, юридических лиц, членов Ассоциации, или индивидуальных предпринимателей может быть включен руководитель организации, при условии его соответствия установленным к специалистам по организации инженерно-исследовательских работ, требованиям внутреннего совмещения и заключенного с ним, как с главным инженером проекта, главным инженером организации, начальником или заместителем профильного отдела, на основании трудового договора по основному месту работы.

Для внесения сведений в НРС физическое лицо подает в уполномоченную саморегулируемую организацию, или непосредственно в профильный Совет НОПРИЗ по профессиональным квалификациям, заявление о внесении сведений в реестр с приложением документов, подтверждающих следующие минимальные требования:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (диплом) в соответствии с перечнем, приведенным в приказе Минстроя № 672/пр от 06.11.2020;

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, или в строительстве, на инженерных должностях не менее чем 3 года (копия трудовой книжки);

3) наличие общего трудового стажа по направлениям специальности в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, монтажа сооружений не менее 5-ти лет (копия трудовой книжки, копии трудовых договоров при работе по совместительству);

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительства и монтажа сооружений не реже одного раза в 5 лет (копия свидетельства о повышении квалификации);

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан разрешение на работу или патент);

6) отсутствие у физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления (справка из органов внутренних дел по месту жительства).

7) направления подготовки специалистов, претендующих на внесения в национальный реестр специалистов, определяются Минстроем, приказом № 672/пр от 06.11.2020.

3.1 Минимальные требования к квалификации индивидуальных предпринимателей, сотрудников организаций – членов саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта и обследования объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и объектов использования атомной энергии

Минимальным требованием к квалификации и кадровому составу члена саморегулируемой организации, выполняющего инженерные изыскания для подготовки проектной документации и обследования объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, и объектов использования атомной энергии, является наличие у такого члена саморегулируемой организации, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в штате по основному месту работы следующего количества работников и специалистов:

3.2 Минимальные требования к квалификации индивидуальных предпринимателей, сотрудников организаций – членов саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта и обследования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии

Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава является наличие у члена саморегулируемой организации:

а) не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, выполняющих инженерные изыскания, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

б) не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб), работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, выполняющих инженерные изыскания, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

в) Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, транспортных средств, сертифицированного, прошедшего метрологическую поверку оборудования, инструментов, приборов и лицензированного программного обеспечения. Состав и количество указанного имущества определяются саморегулируемой организацией.

г) Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

3.3 Минимальные требования к квалификации индивидуальных предпринимателей, сотрудников организаций-членов саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов использования атомной энергии

Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания, осуществляющему подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, демонтаж объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответ-

ствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

4. Заключительные положения

Соответствие квалификации специалистов индивидуальных предпринимателей и организаций – членов саморегулируемой организации, внесенных в Национальный реестр специалистов и имеющих соответствующий опыт выполнения работ в области инженерных изысканий определяется стажем в организациях, выполняющих инженерные изыскания для подготовки проектной документации, в целях капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, демонтажа, сноса существующих строительных конструкций и их обследование, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии в соответствии с п.п.3.1, 3.2 и 3.3.

Требования настоящего стандарта являются обязательными для всех членов Ассоциации.

В случае, привлечения субподрядных организаций и индивидуальных предпринимателей для выполнения работ на объекте изысканий, член Ассоциации обязан предусмотреть в субподрядном договоре, и учитывать при производстве изысканий квалификационные требования к их специалистам аналогичные, изложенные в разделе 3 настоящего стандарта.

Требования к аттестации специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, самостоятельно выполняющих инженерные изыскания для подготовки проектной документации, определяются Градостроительным кодексом РФ, соответствующими Постановлениями правительства РФ, распорядительными документами Минстроя РФ, Минтруда РФ, внутренними документами Ассоциации саморегулируемых организаций.

Необходимым требованием к специалистам организации или индивидуальным предпринимателям, членам Ассоциации является их способность выполнять исполнительную документацию по выполненным работам согласно положениям ГОСТ Р 70108-2025 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде».

Требования к оборудованию и имуществу организаций и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, самостоятельно выполняющих инженерные изыскания для подготовки проектной документации, определяются Градостроительным кодексом РФ, соответствующими Постановлениями правительства РФ, распорядительными документами Минстроя РФ, внутренними документами Ассоциации.

Требования к уровню квалификации специалистов организаций, членов Ассоциации, определяются ей самостоятельно с учетом положений настоящего стандарта и перечисленных в нем нормативных требований, имеющих обязательный характер, в том числе подписание результатов инженерных изысканий в электронном виде всеми разработчиками квалифицированной электронной подписью (КЭП).

Настоящее Стандарт вводится в действие по истечении десяти дней со дня его утверждения Советом Ассоциации.

В случаях, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ее законодательных и исполнительных органов, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.