

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
от 16.03.2026г.

**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
(Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**

СТАНДАРТ

**Требования к порядку выполнения, качеству
и идентификации инженерных изысканий**

ГБ 0602-03-26

Изм	№ док-та	Подпись	Дата

2026 г.

1. Общие положения

Настоящий стандарт Разработан в целях реализации положений федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007, Градостроительного кодекса РФ, в действующей редакции, Постановлений Правительства РФ № 20 от 19.02.2006 и № 614 от 17.05.2024, иных действующих на территории РФ законодательных актов, приказов и распоряжений федеральных органов власти и уполномоченных учреждений.

Стандарт включает в себя все необходимые положения и требования к профессиональной деятельности организаций, индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации «Саморегулируемая организации Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация), выполняющих работы, оказывающих услуги в области инженерно-изыскательских работ, в том числе на объектах, оказывающих влияние на безопасность сооружений капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

Настоящий стандарт устанавливает общие требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации при выполнении ими изыскательских работ, в том числе, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта и сноса, демонтажа зданий и сооружений.

Положения настоящего стандарта обязательны для применения всеми членами Ассоциации при выполнении ими изыскательских работ.

Стандарт обязателен для применения всеми подразделениями и должностными лицами организаций и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, при осуществлении процесса инженерных изысканий и является руководящим документом при работе с субподрядными организациями.

Требования настоящего стандарта распространяются на выполнение инженерных изысканий для целей архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, демонтажа и обследования конструкций зданий и сооружений, а также на территориальное планирование и планировку территории.

Соблюдение требований настоящего стандарта служит задачам повышения уровня профессиональной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерно-изыскательские работы, для достижения следующих целей:

- повышение качества результатов инженерных изысканий путем идентификации и интерпретации результатов, в соответствии с требованиями законодательства, действующих нормативно-технических актов и заказчиков проектных и изыскательских работ;
- повышение профессионального уровня специалистов, индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, выполняющих изыскания на объектах капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта зданий и сооружений и их обследования;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2. Требования к составу и содержанию изыскательских работ

Инженерные изыскания – вид строительной деятельности, обеспечивающей комплексное изучение природных и техногенных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты

и безопасных условий прибывания и жизни населения.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между застройщиком или техническим заказчиком и исполнителем. Инженерные изыскания должны быть обеспечены необходимыми исходно-разрешительными документами, установленными законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, установленными законодательством и требованиями технического задания заказчика, технического заказчика.

Основной нормативный документ, определяющий состав и содержание изысканий является СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Согласно указанному СП, основные виды инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-геотехнические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические) выполняют отдельно или в комплексе.

Состав инженерных изысканий, объем и метод их выполнения определяются исполнителем изыскательских работ и утверждаются заказчиком, техническим заказчиком с учетом требований технических регламентов, действующих нормативных актов и отражается в условиях договора, в техническом задании, программе инженерных изысканий, разработанных в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительные работы или ремонтные работы объектов и степени изученности указанных факторов.

Настоящим стандартом определены следующие этапы выполнения изыскательских работ:

- подготовительные работы;
- полевые и лабораторные работы;
- камеральные работы;
- выпуск технического отчета.

2.1 Подготовительные работы для выполнения инженерных изысканий

Подготовительные работы начинаются после заключения с заказчиком, техническим заказчиком, договора на выпуск проектно-сметной документации либо отдельного договора на выполнение инженерных изысканий. На этом этапе осуществляется подготовка программы работ, утверждение ее у застройщика или заказчика, технического заказчика.

Приказом руководителя организации, члена Партнерства, иным уполномоченным лицом, либо иным внутренним регламентирующим документом организации, члена Ассоциации, назначается руководитель проекта, либо главный инженер проекта, который самостоятельно, либо с привлечением других сотрудников, обеспечивает сбор необходимых исходных данных по объекту, получает необходимые материалы у застройщика, заказчика, технического заказчика, характеризующих условия выполнения изыскательских работ, инженерно-геологические, климатические, экологические параметры, сведения об опасных природных явлениях района работ, включая техногенные воздействия на окружающую среду и людей, необходимые для составления программы работ.

Программа работ определяет состав и объемы инженерных изысканий, для чего необходимо идентифицировать уровень ответственности проектируемого, эксплуатируемого объекта капитального строительства и определить категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

Программа выполнения изысканий должна в полном объеме отражать требования заказчика, а также требования нормативной документации и учитывать особенности выполнения работ на основании полученных исходных данных, в том числе надзорных и других уполномоченных ими органов.

2.2 Изыскательские полевые и лабораторные работы

Постановления Правительства № 20 от 19.01.2006, СП 47.13330.2016 определяют основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-геотехнические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические, работы по обследованию зданий и сооружений.

К инженерным изысканиям также относятся, следующие специальные виды инженерных изысканий:

- геотехнические исследования;
- обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений;
- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;
- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;
- разведка грунтовых строительных материалов;
- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.

Кроме того, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, профильными организациями, имеющими необходимое оборудование и специалистов, на субподрядных условиях могут выполняться следующие работы:

- поиск, обследование существующих памятников культурного наследия, археологические исследования;
- поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений.

Организации и индивидуальные предприниматели, члены Ассоциации обязаны выполнять инженерные изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативных актов, условиями договора, техническим заданием и программой инженерных изысканий, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий прошлых лет, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, архивов профильных организаций.

Выполнение перечисленных обследований регламентируется Федеральным законодательством, а также соответствующими техническими нормами, нормативными документами субъектов РФ и местных органов власти, которые, в том числе могут определять дополнительные требования к составу изысканий и выдавать разрешительную документацию, определять требования к выдаче разрешений на производство инженерно-изыскательских работ.

Руководитель полевого подразделения индивидуального предпринимателя, организации, члена саморегулируемой организации обязан иметь необходимую разрешительную документацию, в том числе при выполнении изысканий на подведомственной территории, в зоне опасных производственных объектов, особо охраняемых природных территориях.

Руководитель полевого подразделения должен быть аттестован, как минимум внутренней комиссией индивидуального предпринимателя, организации, члена Ассоциации, в области промышленной и пожарной безопасности, а в необходимых случаях в органах Ростехнадзора, МЧС, или в уполномоченных ими организациях.

Руководитель полевого подразделения должен обеспечивать безопасное проведение работ на объекте и укомплектован, в этих целях, приборами и оборудованием, средствами оказания первой помощи.

Выполнение изыскательских работ на объектах выполняется в строгом соответствии со следующими документами:

- программой работ;

- требованиями разрешительной документации;
- требованиями законодательства федеральных и местных органов власти;
- требованиями местных учреждений, на территории которых, или в охранной зоне которых выполняются изыскательские работы;
- правилами промышленной и пожарной безопасности, охраны труда;
- действующей нормативно-технической документацией по каждому виду инженерных изысканий.

В целях реализации действующей государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», организации и индивидуальные предприниматели, члены саморегулируемой организации, обязаны при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку, калибровку или аттестацию в уполномоченных организациях, а также средства измерений и оборудования преимущественно отечественного производства, зарегистрированные в соответствующем реестре, или импортного производства, дополнительно имеющего сертификат соответствия органов стандартизации России.

Указанные в предыдущем абзаце требования к средствам измерений применительны также к лабораторному оборудованию, находящемуся как в стационарных, так и в полевых условиях. При этом проведение комплексных лабораторных исследований допустимо проводить лишь в аттестованных уполномоченными органами лабораториях.

Образцы забора грунтов, воды, воздуха, выполненные при производстве всего комплекса изыскательских работ, передаются для дальнейших исследований в специализированные лаборатории, имеющими соответствующие аттестационные свидетельства федеральных или ведомственных уполномоченных органов. Часть исследовательских лабораторных работ может непосредственно выполняться на объекте изысканий непосредственно сотрудниками полевого подразделения при наличии необходимых сертифицированных приборов и оборудования, а также актуальных свидетельств о поверке, выданных специализированными организациями.

Результаты полевых изыскательских и лабораторных работ являются данными для выполнения камеральной обработки материалов.

2.3 Камеральные работы при выполнении изысканий

Состав камеральных работ по обработке материалов полевых изысканий и лабораторных исследований включает в себя:

- обработка полевых и лабораторных материалов, в том числе полученных в электронном виде;
- оформление необходимых приложений с результатами геодезических, геологических, гидрологических, геофизических, экологических и других видов изыскательских работ, согласно перечню, приведенному в СП 47.13330.2016 и разделе 2.2 настоящего стандарта;
- формирование описательной части отчета;
- создание инженерно-топографических планов, планов надземных и подземных инженерных коммуникаций и других картографических материалов;
- построение геологических профилей и разрезов;
- интерпретация геофизических данных;
- интерпретация гидрометеорологических сведений;
- составление карт экологической загрязненности объекта строительной площадки, включая данные радиационного обследования.

Камеральная обработка проводится под руководством и контролем руководителя проекта, главного инженера проекта. При этом необходимым требованием является обработка материалов и предоставление итогового отчета с учетом положений ГОСТ Р

70108-2025 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде», Постановления Правительства № 614 от 17.05.2025, если иное не предусмотрено техническим заданием заказчика, или технического заказчика.

Планы подземных и наземных инженерных коммуникаций, геологические данные, геофизические и экологические данные подлежат согласованию с заказчиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией и с владельцами коммуникаций, расположенных на объекте изысканий. После получения всех необходимых согласований материалы полевых и лабораторных работ передаются для составления технического отчета.

2.4 Выпуск технического отчета по материалам инженерно-изыскательских, лабораторных и камеральных работ

Структура и содержание технического отчета определяется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, других нормативно-технических требований ведомственных организаций и разрешительных органов, а также требований технического заказчика.

Результаты инженерных изысканий должны оформляться в виде документа, технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой и графической формах и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, о видах, объеме, способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории применительно к объекту капитального строительства при реализации строительных проектов.

Верификация технического отчета и его соответствия существующим нормативам, включая положения Постановления Правительства РФ № 614 от 17.05.2025 осуществляется руководителем проекта, главным инженером проекта с привлечением необходимых специалистов и подтверждается подписями в текстовых документах и чертежах.

В случае, если выполнение инженерных изысканий включено в договор на выпуск проектно-сметной документации, сформированный отчет по инженерным изысканиям предварительно направляется в соответствующее проектное подразделение организации. В случае выявления несоответствий в материалах изысканий или их недостаточности для выполнения проектных работ, оформляется служебная записка, или иной регламентированный организацией документ, на имя руководителя проекта, главного инженера проекта с перечислением предъявляемых претензий и недостатков, материалы изысканий возвращаются на доработку и повторную верификацию.

Технический отчет после прохождения нормоконтроля считается актуальным и готовым для тиражирования и передачи заказчику, техническому заказчику.

В случае наличия у потребителя, заказчика работ претензий к качеству материалов изысканий, работа с претензиями осуществляется в соответствии с разработанной на предприятии процедурой, или обычаями делового оборота. По принятым претензиям в документацию, технический отчет вносятся соответствующие исправления и дополнения. Решение о необходимости доработки материалов изысканий в полевом подразделении принимает руководитель проекта, главный инженер проекта по согласованию с руководителем организации или индивидуальным предпринимателем.

После утверждения заказчиком, техническим заказчиком материалов изыскательских работ, технического отчета, формируется электронный и архивный экземпляры для хранения в организации-исполнителе изыскательских работ, на период

гарантийных обязательств перед заказчиком и норм гражданского законодательства, а также в необходимые уполномоченные органы.

3. Заключительные положения

Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления обоснованных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также разработки мероприятий по обеспечению его безопасной эксплуатации. Расчетные данные должны содержать обоснованный проект изменения их значений при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

При выполнении инженерных изысканий, организации и индивидуальные предприниматели, члены саморегулируемой организации, обязаны соблюдать законодательство в сфере прав на результаты интеллектуальной деятельности, защиты государственной и коммерческой тайны и, своими действиями или бездействием, допускать их нарушения.

В случае, если при выполнении изысканий недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, включая положения Постановления Правительства РФ № 614 от 17.05.2024, или такие требования не установлены, член Ассоциации обязан выполнять инженерные изыскания только при наличии разработанных и утвержденных в установленном порядке технического задания, технических условий, специальных технических условий.

Организации и индивидуальные предприниматели, члены Ассоциации, обязаны выполнять сопровождение результатов выполненных самостоятельно, или с привлечением субподрядных организаций инженерных изысканий при прохождении государственной, ведомственной, негосударственной экспертиз, при этом отчетная документация по выполненным инженерно-изыскательским работам, должна соответствовать требованиям ГОСТ 7-108-2025 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде», если иное не установлено в техническом задании.

Необходимым условием прохождения экспертизы инженерных изысканий, в том числе в составе проектной документации, является удостоверение проектной документации, изыскательской документации всеми лицами, участвовавшими в ее подготовке, путем предоставления оригинальных документов или электронных документов, заверенных квалифицированными электронными подписями (КЭП).

Организации и индивидуальные предприниматели, члены саморегулируемой организации в области инженерных изысканий обязаны при выполнении работ соблюдать требования Градостроительного кодекса в части, в том числе, уведомления СРО о договорах подряда о совокупном размере обязательств по договорам, соглашениям, заключенным с использованием конкурентных способах их заключения.

Настоящее Стандарт вводится в действие по истечении десяти дней со дня его утверждения Советом Ассоциации.

В случаях, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.